

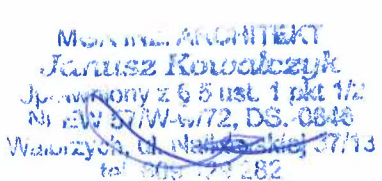
ANEKS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia Remont elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
budowlanego: w Szczawnie-Zdroju

Adres i kategoria 58-310 Szczawno-Zdrój
obektu budowlanego: ul. Sienkiewicza 41
Kategoria obiektu XIII

Identyfikatory działek 022103_1.0001.140
ewidencyjnych:

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawno-Zdrój

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	02.08.2023	 MONTYME ARCHITEKT Janusz Kowalczyk Jp. uprawnień z 6.5 ust. 1 pkt 1/2 Nr ew. 57/Ww/72, DS. 0846 Wałbrzych, ul. Wałbrzyskiej 37/13 tel. 805 774 282

WOJEWODZKI OŚRODEK
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842 84 18, fax 74 842 66 80

Załącznik nr. 1
do decyzji

Nr. 33/2024 z dnia 09.01.2024 r.



SPIS TREŚCI DO ANEKSU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do aneksu projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	str. 3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 4

II. Część opisowa do aneksu

1. OPIS TECHNICZNY.....	5
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Zakres opracowania.....	5
3. Zakres zmian.....	5
4. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
5. Docieplenie ściany (elewacja tylna).....	5
6. Zakres prac.....	5
7. Uwagi końcowe.....	7

III. Część rysunkowa do aneksu

Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 2 – Elewacja boczna 1 – kolorystyka – stan projektowany	1 : 100
Rys. nr 3 – Elewacja boczna 2 – kolorystyka – stan istniejący i projektowany	1 : 100
Rys. nr 4 – Elewacja tylna – kolorystyka – stan projektowany	1 : 100

[illegible]

Wałbrzych 02.08.2023r.

OŚWIADCZENIE I

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MOBILNA ARCHITEKT
Janusz Kowalczyk
Upoważniony z § 5 ust. 1 pkt 1a
Nr EW 67/W-67/2, DS. 0846
Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13
tel. 505 785 282

Podpis

OPIS TECHNICZNY

do aneksu PAB remontu elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju

1. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna. Inwentaryzacja.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2019.1065) z póź. zmianami oraz przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (tekst jedn. Dz.U.2020.1333) z póź. zmianami.
4. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 60/2023 o pozwoleniu na budowę z dnia 22.02.2023r.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest aneks dotyczący remontu elewacji tylnej do projektu architektoniczno-budowlanego na remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju.

3. Zakres zmian

Na życzenie inwestora niniejszym aneksem wprowadza się zmiany do projektu architektoniczno-budowlanego.

Ponieważ budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu w piśmie nr W/N.5183.1165.2023JK z dn. 20.04.2023r. oprócz zmiany kolorystyki elewacji dopuścił możliwość docieplenia elewacji tylnej.

W zakres zmian objętych opracowaniem wchodzi:

- docieplenie elewacji tylnej styropianem grubości 16cm.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Szczawna-Zdroju i jest położony na terenie układu urbanistycznego, wykształconego przed II wojną światową wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2576/682/Wł decyzją z dnia 08.12.1977r. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej w zakresie wyglądu zewnętrznego bryły, opracowania elewacji wraz z detalem architektonicznym, kształtu otworów drzwiowych i okiennych wraz ze stolarką, kształtu i pokrycia dachu. Ze względu na posiadane wartości prace przy budynku powinny dążyć do zachowania istniejącej substancji zabytkowej oraz odtworzenia oryginalnych rozwiązań na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych.

Kategoria obiektu – XIII. Kubatura budynku – 3 400m³.

4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza 41 (identyfikator działki ewidencyjnej: 022103_1.0001.140).

5. Docieplenie ściany (elewacja tylna)

W zakres zmian objętych niniejszym opracowaniem wchodzi jedynie docieplenie elewacji tylnej styropianem grubości 16cm. Pozostałe rozwiązania projektowe w zakresie niezmienionym (remont elewacji oraz kolorystyka) zawiera podstawowy Projekt Architektoniczno-Budowlany.

Projektuje się docieplenie ściany zewnętrznej tylnej w systemie Isopotherm – klejony i kołkowany firmy STO lub każdym innym posiadającym niezbędne atesty i aprobaty techniczne w tym zakresie obowiązujące. Partie ceglane w przyziemiu oczyścić zgodnie z podstawowym Projektem Architektoniczno-Budowlanym - w sposób nieniszczący, techniką i materiałami przeznaczonymi dla obiektów zabytkowych.

6. Zakres prac

Bezspoinowy system docieplenia

- izolacja ściany tylnej styropianem EPS 70-038 o grubości 16cm i współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK,
- izolacja ościeży okiennych (w miarę możliwości) i pod podokiennikami styropianem gr. 3cm,
- wyprawa cienkopowłokowa z wyprawy silikonowej STO.

Obliczenia ciepło - wilgotnościowe

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych warstwowych w budynkach mieszkalnych nie może przekraczać $U_{c(max)} \leq 0,20$ W/m²K.

Ściana zewnętrzna gr. ok. 55cm. Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej mieszkań:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	1,5 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	55,0 cm
- styropian EPS 70-038	<u>16,0 cm</u>
- tynk cienkowarstwowy silikonowy	0,4 cm
RAZEM:	73,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_k = 0,19 \text{ [W/m}^2\text{K]} \leq 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS 70-038 o grubości 16cm i współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK.

Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

Opis proponowanego systemu dociepleń

Projektuje się wykonanie docieplenia z zastosowaniem systemu Isotherm klejony i kołkowany firmy STO o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-038 o grubości 16cm i współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK klejone zaprawą klejową ispo firmy STO,
- zaprawa klejowa mineralna ispo firmy STO,
- siatka podtynkowa,
- podkład tynkarski,
- tynk silikonowy.

W związku z dociepleniem ściany tylnej należy przesunąć (skrócić) podłączenia rur spustowych do przykanalików deszczowych oraz przewidzieć wydłużenie rynien, wymienić zewnętrzne podokienniki, tak aby zapewnić odstęp brzegu obróbki od powierzchni docieplonej ściany min. 3,0cm.

Należy wykonać stosowne prace w obrębie zachowanego detalu zgodnie z podstawowym Projektem Architektoniczno-Budowlanym. Wykonanie pełnej konserwacji zachowanego wystroju z częściową rekonstrukcją, wykonaniem wzmocnień zdeintegrowanej struktury, czyszczeniem, dezynfekcją oraz reprofilacją. Ozdobne detale architektoniczne należy wykonać na bazie zaprawy konserwatorskiej z pomocą odlewów zatarte na gładko.

W celu właściwego zabezpieczenia narożników w systemach isotherm zaleca się jedno z następujących rozwiązań: Sto-Gewebewinkel – listwy o długości 2,5 m z kątownikiem PCV z zamocowaną siatką zbrojącą; Sto-Rolleckwinkel – profil narożnikowy

z listewkami PCV z zamocowaną siatką zbrojącą, o dowolnym kącie rozwarcia, możliwy do zastosowania w narożnikach o kącie innym niż 90°; Sto-Panzerwinkel – profil narożnikowy z siatki tzw. pancernej, o dowolnym kącie rozwarcia, możliwy do zastosowania w narożnikach o kącie innym niż 90°.

Cokół:

- oczyszczenie ceglanego cokołu w sposób nieniszczący;
- uzupełnienie ubytków kitami mineralnymi,
- uzupełnienie ubytków w spoinach muru cokołu zaprawą piaskowo-wapienną,
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe powierzchni cokołu preparatem hydrofobizującym,

Pozostałe rozwiązania projektowe w zakresie niezmiennym (tj. remont elewacji oraz kolorystyka) zawiera podstawowy Projekt Architektoniczno-Budowlany.

7. Uwagi końcowe

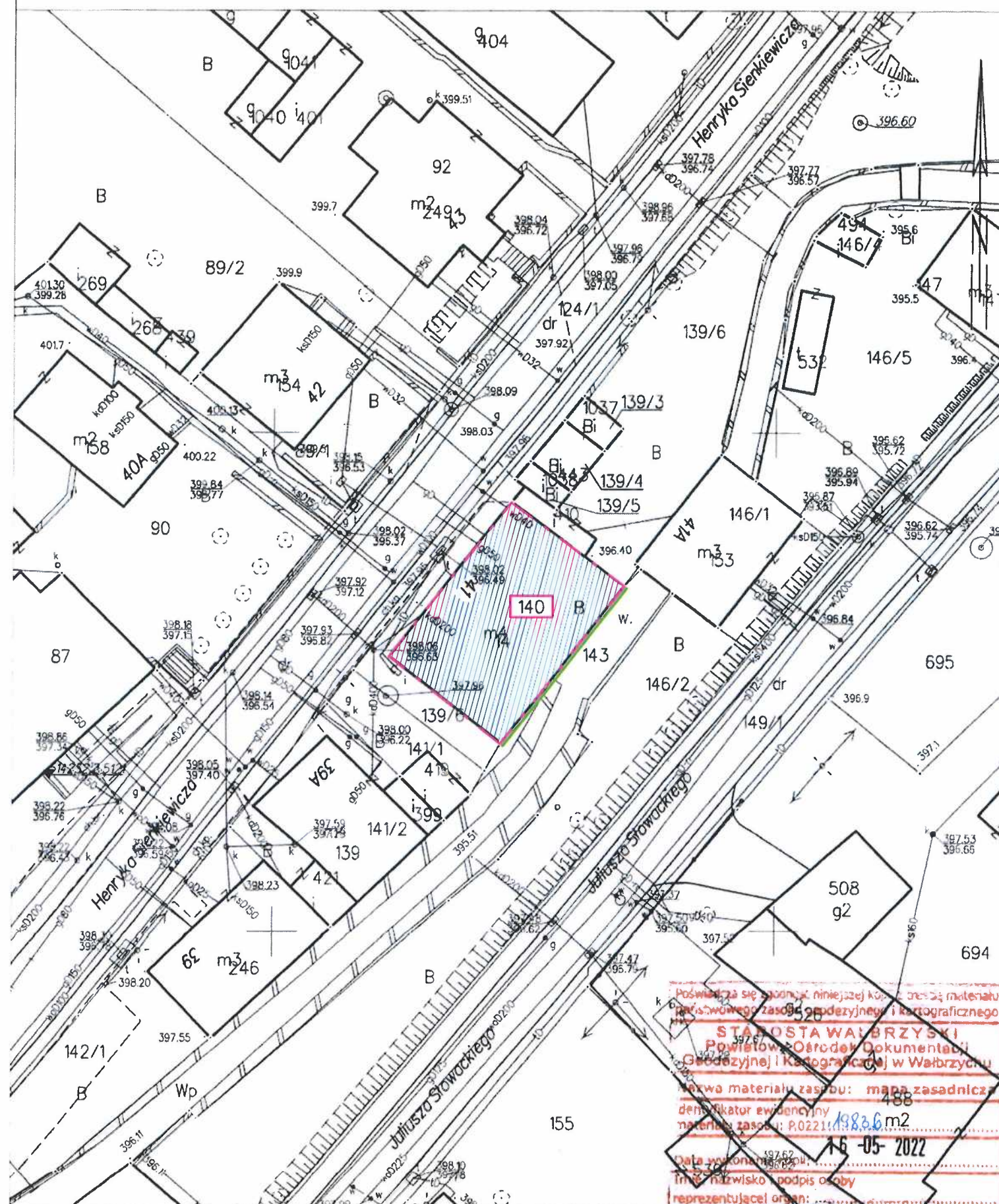
1. Wszelkie rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy skonsultować z projektantem.
2. Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.

Opracował:




mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

MSK INŻ. ARCHITEKT
Janusz Kowalczyk
Up. awniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2
Nr ew. 57/W-6/72, DS. 0016
Wałbrzych, ul. Mysłowskiej 37/13
tel. 804 221 780

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500



Wolbrzych dn. 16.05.2022
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Różycka


-  - budynek objęty opracowaniem
-  - granica działki
-  - docieplenie ściany

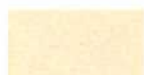
 **grafion**
PRACOWNIA PROJEKTÓW

Pracownia Projektowa "GRAFION"
ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 / 844-65-02

Objekt: Aneks do PAB
Remont elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawn-Zdrój

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

ul. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawno-Zdrój		Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant atrch.+ konstr.:	mgr inż. arch Janusz Kowalczyk	57/Mwr/72 DS-0846	02.08.2023		1:500
Asystent:	inż. Agnieszka Sysz		02.08.2023		Nr rys.
Sprawdz.					1



HUGFARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5433



HUGFARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5434

Docieplenie
-styropian 16cm



ul. Sienkiewicza



PRACOWNIA PROJEKTOWA

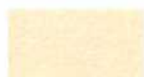
Pracownia Projektowa "GRAFION"

ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 / 844-65-02

Obiekt: Aneks do PAB
Remont elewacji tylnej budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawnie-Zdrój

ELEWACJA BOCZNA 1 -
- KOLORYSTYKA
STAN PROJEKTOWANY

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant atrch. + konstr.:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	15.06.2023		1:100
Asystent:	inż. Agnieszka Słysz		15.06.2023		Nr rys.
Sprawdz.					2



HUGGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5433



HUGGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5434

Docieplenie
-styropian 16cm



ul. Sienkiewicza



PRACOWNIA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa "GRAFION"

ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 / 844-65-02

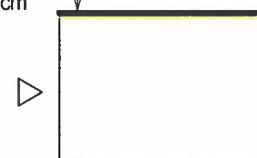
Obiekt: Aneks do PAB
Remont elewacji tylnej budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawnie-Zdrój

ELEWACJA BOCZNA 2 -
- KOLORYSTYKA
STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant arch. + konstr.:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	15.06.2023		1:100
Asystent:	inż. Agnieszka Słysz		15.06.2023		Nr rys.
Sprawdz.					3



Docieplenie
-styropian 16cm



ul. Sienkiewicza

grafion
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa "GRAFION"
ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 / 844-65-02

Obiekt: Aneks do PAB
Remont elewacji tyłnej budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawno-Zdrój

ELEWACJA TYLNA -
- KOLORYSTYKA
STAN PROJEKTOWANY

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant atrch.+ konstr.:	mgr inż. arch Janusz Kowalczyk	57/WW/72 DS-0846	15.06.2023		1:100
Asystent:	inż. Agnieszka Słysz		15.06.2023		Nr rys.
Sprawdz.					4

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 20.12.2022 r.

W/N.5142.675.2022.KK

DECYZJA nr 1669 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2022 r. (data wpływu: 28.10.2022 r.), uzupełnionego w dniu 05.12.2022 r., który złożyli Pan Tomasz Derkacz i Pan Adam Biała, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont elewacji budynku zlokalizowanego przy **ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju** (dz. nr 140 obr 1), zlokalizowanego na obszarze historycznego **układu urbanistycznego miasta Szczawnio-Zdrój wykształconego przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A/2576/682/WI** decyzją z dnia **08.12.1977 r.**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej

przy ul. H. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju

na wykonanie następujących prac:

- elewacje - usunięcie zniszczonych partii tynków, oczyszczenie, konserwacja detalu architektonicznego, montaż instalacji podtynkowo, zamurowanie otworu okiennego, uzupełnienie ubytków wyprawy tynkarskiej, gruntowanie, malowanie,
- cokół - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, hydrofobizacja ,
- renowacja stolarki drzwiowej

wraz z pracami towarzyszącymi, na podstawie załączonej dokumentacji projektowej pn. *Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju*, autorstwa: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk, data opracowania: 10.07.2022 r., który ostatecznie jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

3. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnieniu w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegółów dotyczących realizacji prac, w tym m.in. kolorystyki elewacji na podstawie próbnych wymalowań.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

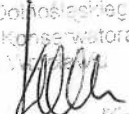
Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oплата skarbowa: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) .).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr J. Kulik
Starszy Inżynier Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawno-Zdrój, AB5A4+8-R
adres do korespondencji: SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. 58-300 Wałbrzych, ul. S. Moniuszki 3
2. a/a KK

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Małgorzata Socha-Molewa

ZAŁĄCZNIKI DO ANEKSU PAB

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	58-310 Szczawno-Zdrój ul. Sienkiewicza 41 Kategoria obiektu XIII		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	022103_1.0001.140		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju ul. Sienkiewicza 41 58-310 Szczawno-Zdrój		
Spis zawartości – elementy:	1) Kopia decyzji nr 1669/2022 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu		
	delegatura w Wałbrzychu - pismo nr W/N.5142.675.2022.KK z dnia 20.12.2022r		str. 2-5
	2) Kopia pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu delegatura		
	w Wałbrzychu - pismo nr W/N.5183.1165.2023.JK z dnia 20.04.2023r		str.6-7
	<i>pismo nr W/N.5142.675.2022.KK z dnia 9.01.2024r</i>		<i>str. 8-10</i>
	3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 11-12

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
budowlanego: w Szczawnie-Zdroju

Adres i kategoria 58-310 Szczawno-Zdrój
obiektu budowlanego: ul. Sienkiewicza 41
Kategoria obiektu XIII

Identyfikatory działek 022103_1.0001.140
ewidencyjnych:

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawno-Zdrój

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	10.07.2022	MGR INŻ. ARCHIT. ENI <i>Janusz Kowalczyk</i> Uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2 Nr EW 57/Ww-72, DS-0846 Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13 tel. 609 129 292

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
W ŁÓDZI
DELEGACJA W WAŁBRZYCHU
ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 844 65 02, fax 74 844 65 00

Załącznik nr 1
mgr inż. Małgorzata Holewa

Załącznik nr 1
do decyzji
Nr 1669/2022 z dnia 20.12.2022 r.



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 20 kwietnia 2023 r.

W/N.5183.1165.2023.JK

Pracownia Projektowa „Grafion” ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.04.2023 r. (data wpływu: 05.04.2023 r.) w sprawie dotyczącej możliwości docieplenia elewacji tylnej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy **ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie – Zdroju** ujętego w gminnej ewidencji zabytków i zlokalizowanego w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod numerem A/2576/682/Wł informuję, że pozytywnie opiniuję przedmiotowe zamierzenie i akceptuję możliwość docieplenie przedmiotowej elewacji z uwagi na jej bezstylowy charakter.

Jednocześnie wnoszę następujące warunki konserwatorskie realizacji inwestycji:

- Ceglany cokół nie powinien podgalać dociepleniu; cokół należy oczyścić oraz uzupełnić spoinowanie; wyklucza się możliwość wykończenia cokołu płytkami typu gres lub innym materiałem okładzinowym.
- Kolorystykę należy uzgodnić z pracownikiem tut. Urzędu w trybie roboczym na obiekcie. Zawiadomienie o gotowości okazania próbek należy przedłożyć przynajmniej 7 dni przed planowanym terminem spotkania.
- Z uwagi na lokalizację obiektu w obszarze wpisanym do rejestru realizacji przedmiotowych prac wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Tryb i sposób udzielania pozwoleń konserwatorskich reguluje rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Małgorzata Soter-Holwa

robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. adresat (Bo48C+7-R)
2. a/a teczka kat. „A”

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Małgorzata Sotek-Hulewa

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5142.675.2022.KK

Wałbrzych, dnia 9 stycznia 2024 roku.

DECYZJA Nr 33 / 2024

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) i art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840)

po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął dnia 14.12.2023 r. (data pisma: 04.12.2023 r.), który złożyli Pan Tomasz Derkacz i Pan Adam Biała, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju, dotyczącego zmiany decyzji nr **1669/2022 z dnia 20.12.2022 r.**, tj. pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont elewacji budynku przy **ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju** (dz. nr 140 obr 1), zlokalizowanego na obszarze historycznego **układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wykształconego przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A/2576/682/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r.**,

po s t a n a w i a m

na wniosek strony zmienić decyzję Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr **1669/2022 z dnia 20.12.2022 r.**, na prowadzenie robót budowlanych – remont elewacji budynku przy **ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju** (dz. nr 140 obr 1), zlokalizowanego na obszarze historycznego **układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wykształconego przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A/2576/682/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r.**, w zakresie zmian obejmujących:

- remontu elewacji tylnej, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonym projekcie budowlanym pn. *Aneks do projektu architektoniczno-budowlanego. Remont elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju*, autorstwa: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk, data opracowania: 02.08.2023 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

- w zakresie zmiany terminu ważności pozwolenia:
w decyzji jest: „Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.”,
zmienia się: „Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.”

Pozostała treść decyzji nr **1669 / 2022 z dnia 20.12.2022 r.** nie ulega zmianie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawcy pismem z dnia 04.12.2023 r. (data wpływu: 14.12.2023 r.), wystąpili z wnioskiem o uzgodnienie zamiennych rozwiązań dotyczących remontu elewacji tylnej budynku przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju (dz. nr 140 obr 1), zlokalizowanego na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Szczawno-Zdrój wykształconego przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2576/682/Wł decyzją z dnia 08.12.1977 r., zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonym projekcie

budowlanym pn. *Aneks do projektu architektoniczno-budowlanego. Remont elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju*, autorstwa: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk, data opracowania: 02.08.2023 r. oraz zmiany terminu ważności decyzji z terminu: 31.12.2025 r., na termin: 31.12.2026 r.
Niniejszą decyzją spełniono żądanie strony.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: *zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.)*.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Załączniki:
1. projekt budowlany

Otrzymują:
1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawnie-Zdrój, BBB74+7-R
2. a/a KK

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – K.Kuś – tel. 0746644894 (w godz 9.00-12.00), k.kus@dwkz.pl

spełniono obowiązki wynikające z RODO

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

.Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

.W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adameczek

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

.Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

.Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

.Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

.Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

.Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

.Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000

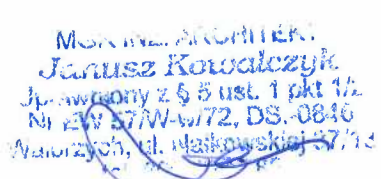
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Remont elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju

**Adres i kategoria
obiektu budowlanego:** 58-310 Szczawno-Zdrój
ul. Sienkiewicza 41
Kategoria obiektu XIII

**Identyfikatory działek
ewidencyjnych:** 022103_1.0001.140

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawno-Zdrój

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	02.08.2023	

INFORMACJA BIOZ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót remontowych elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Pracownię Projektową GRAFION z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żeromskiego 69/3.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem budynku będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia, przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót remontowych na ścianach elewacyjnych.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania),
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia całego rusztowania siatkami zabezpieczającymi zwłaszcza od strony wejścia do budynku,
- właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

MONITOR ARCHITEKT
Janusz Kowalczyk
Jp. awansy z § 5 ust. 1 pkt 1/2
Nr EW 67W-W/72, DS-0846
Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13
tel. 301 92 92 92